

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE  
ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH

NAZWA ZADANIA :  
**ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE KOŚCIOŁA P.W.  
ŚW. WAWRZYŃCA W WOŁOWIE**

ADRES OBIEKTU :  
56-100 WOŁÓW, UL. KS. FRANCISZKA BOSAKA

INWESTOR :  
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ŚW. WAWRZYŃCA

Wołów lipiec 2017 r.

## **PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH - ELEWACJA**

### **MUR Ceglany:**

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac.
- Wykonanie badań konserwatorskich
  - pomiar szybkości kapilarnego podciągania wody, nasiąkliwości wodą i wytrzymałości mechanicznej cegieł i zapraw fugowych
  - określenie składu chemicznego zapraw fugowych
  - badanie stopnia zasolenia muru
- Dezynfekcja środkiem biobójczym o dużej efektywności np: Alkutex BFA Entferner firmy Remmers lub Algicid firmy Keim lub Boramon firmy Altax; powierzchnię należy pokryć preparatem przez pędzlowanie lub w formie natrysku – w zależności od miejsca i wielkości skażenia.  
Profilaktycznie po zakończeniu prac konserwatorskich zaleca się powtórzenie dezynfekcji.
- Oczyszczenie powierzchni cegieł z zabrudzeń powierzchniowych i nawarstwień:
  - wodą pod ciśnieniem lub gorącą wodą pod ciśnieniem emitowaną z agregatu wysokociśnieniowego przy odpowiednio dobranym ciśnieniu,
  - strumieniowo-ściernej „na mokro” przy odpowiednio dobranym ścierniwie pod względem twardości, granulacji oraz kształtu ziaren – wytrzymałość mechaniczna osłabiona wodą,
  - w miejscach mocniej zabrudzonych dopuszcza się chemiczne czyszczenie poprzez zastosowanie preparatów opartych o związki kwasu fluorowodorowego stosowanych według zaleceń producenta.
- Usunięcie wtórnych spoin cementowych, będącymi obszarami współczesnych napraw i przemurowań; wykonywać bardzo ostrożnie przy ciągłej kontroli podłoża, należy zwrócić szczególną uwagę na słabsze mechanicznie cegły przylegające do spoin, które łatwo uszkodzić.
- Usunięcie całkowicie skorodowanych cegieł z muru poprzez odkucie; zakres wymiany cegieł powinien być określony przez konserwatora lub inspektora nadzoru w trakcie trwania prac.
- Usunięcie wtórnych elementów metalowych, kołków drewnianych, starych instalacji itp.
- Odsolenie muru metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska przez nakładanie okładów odsalających z ligniny i wody oraz pozostawienie ich do swobodnego wyschnięcia. Okłady założyć 50 cm poniżej gzymsów, w miejscach gdzie do czyszczenia powierzchni zastosowano kwas fluorowodorowy oraz gdzie zaobserwowano lub można spodziewać się występowania soli w strukturze porowatego materiału (miejsca podwyższonego zawilgocenia muru).
- Impregnacja wzmacniająca cegłę. Należy pokryć mur hydrofilnym preparatem opartym na organicznych związkach krzemu – np. KSE 300 firmy Remmers

lub równoważnym i sezonowanie w atmosferze o podwyższonej wilgotności przez okres 3 tygodni dla prawidłowego usieciowania preparatu. Preparat nakładać pędzlem do momentu całkowitego nasycenia cegieł i spoin.

- Wykonanie uzupełnień wątku ceglanego, w miejscach dużych ubytków należy wstawić cegłę licówkę wielkością oraz kolorem odpowiadającą cegle oryginalnej, mniejsze uzupełnienia należy wykonać zaprawą mineralną z mączki ceglanej lub zastosować gotowe zaprawy renowacyjne np.: Funcosil Restauriermortel firmy Remmers, Optosan NSR firmy Optolith, odpowiadające kolorem oraz właściwościami fizyko-mechanicznymi oryginalnym cegłom.
- Zrekonstruowanie brakujących fragmentów muru z cegieł odpowiadających wielkością i kolorem cegłom oryginalnych oraz o zbliżonych do nich parametrach fizyko-mechanicznych.
- Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno-piaskową (cement portlandzki, wapno gaszone) z kruszywem z piasku rzecznoego o różnych frakcjach lub użyć gotową zaprawę do spoinowania np.: Funcosil Fugenmortel firmy Remmers, Restauro-Fuge firmy Keim, odpowiadające kolorem, frakcją kruszywa oraz właściwościami fizyko-mechanicznymi oryginalnej spoinie.

Sposób opracowania spoiny na oryginalnym murze powinien być dostosowany do zachowanej w sąsiedztwie.

- Scalenia kolorystyczne uzupełnień i przemurowań odbiegających kolorystycznie przy użyciu farb silikatowych np. firmy Keim.
- Impregnacja hydrofobowa preparatem opartym na organicznych związkach krzemu np. Funcosil SNL firmy Remmers.
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

#### **TYNKI:**

- Wykonanie badań konserwatorskich – odkrywki konserwatorskie w blendach i partiach pod gzymsem okapowym.
- Oczyszczenie powierzchni wodą przy użyciu agregatu wysokociśnieniowego np. Kärcher przy odpowiedniej regulacji ciśnienia wody; miejsca bardziej zabrudzone doczyszczać przez piaskowanie (mikropiaskarka) dostosowując rodzaj kruszywa do rodzaju nawarstwień.
- Dezynfekcja środkiem biobójczym o dużej efektywności np: Alkutex BFA Entferner firmy Remmers lub Algicid firmy Keim lub Boramon firmy Altax; powierzchnię należy pokryć preparatem przez pędzlowanie lub w formie natrysku.
- Podklejenie tynków w miejscach szczelin przez zastosowanie zaprawy iniekcyjnej np. TKI Trassiniekt firmy Optolith Viscacid Epoxi-Injektionsharz 100 firmy Remmers
- Usunięcie partii zdeintegrowanych przez skucie.
- Uzupełnienie tynków zaprawą mineralną np. SHT firmy Optolith.
- Scalenie wszystkich powierzchni tynków farbą wapienną firmy Keim.
- Impregnacja hydrofobowa preparatem opartym na organicznych związkach krzemu np. Funcosil SNL firmy Remmers.

*Uwaga: dopuszcza się zastosowanie materiałów i preparatów innych niż wskazane w proponowanym programie prac konserwatorskich jeżeli nie odbiegają od nich właściwościami i parametrami oraz są dopuszczone do stosowania na obiektach zabytkowych.*

#### **DACH:**

- wymiana uszkodzonych elementów deskowego poszycia
- impregnacja deskowania preparatem przeciw korozji biologicznej i p.poż.
- Montaż folii wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej
- wymiana uszkodzonych rynien i rur spustowych na nowe z blachy miedzianej
- wykonanie nowego pokrycia z blachy miedzianej nad kaplicami bocznymi i kruchtami ( łączenie blach równolegle do okapów na rąbek podwójny leżący, łączenie prostopadłe na rąbek podwójny stojący )
- wykonanie nowej instalacji odgromowej

#### **DROGI I CHODNIKI:**

- rozbiórka istniejących dróg i chodników o nawierzchni betonowej
- wykonanie odwodnienia dróg i chodników oraz odprowadzenie wód opadowych z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej
- wykonanie podłoża pod drogi i chodniki
- wykonanie dróg i chodników z kostki granitowej
- montaż małej architektury – ławek.

#### **KLAUZULA O UZGODNIENIU**

Niniejszy zakres prac jest podstawą do sporządzenia wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o wytyczne inwestora, projekt budowlany.

Wycenę należy przygotować przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w zakresie prac remontowych dla obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów należy ustalić w oparciu o podany zakres prac remontowych.

Zastosowane rozwiązania materiałowe muszą być zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności. Przyjęte technologie wykonania robót muszą być zgodne z ustawą prawo budowlane, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującą wiedza techniczną.

Przed wykonaniem wyceny wykonawca zobowiązany jest do wykonania lokalnej wizji w terenie. Zamawiane ilości materiałów do realizacji prac każdorazowo należy zweryfikować na budowie.

Wykonawca spełnia warunek o zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, iż wykonał w sposób należyty trzy roboty budowlane:

- jedną polegającą na przebudowie lub remoncie budynku o wartości min. 1 000 00,00 złotych,
- dwie na remoncie obiektów wpisanych do rejestru zabytków – w tym jedna na min. 50 000,00 złotych.